



Übernahme des Entwicklungs- und Ausschreibungsrisikos durch Investoren unter dem EEG 2017

4initia GmbH | Reinhardtstraße 29
10117 Berlin | Germany
Tel: +49 30 278 78 07 0
Email: info@4initia.de
www.4initia.de



Agenda

1. Windinvestment Deutschland – Status quo und Ausblick
2. Stufen der Projektentwicklung – EEG 2014
3. Universum der Projektentwicklung – EEG 2017
4. Zentraler Renditefaktor der Projektentwicklung – EEG 2017
5. Fazit



Auftragsplanung	Betriebsführung
<ul style="list-style-type: none">◆ Technische Vorplanung◆ Genehmigungsplanung◆ Wirtschaftlichkeitsbewertung und WEA-Auswahl◆ Projekt- und Kaufverträge◆ Finanzierung◆ Bauabwicklung, Inbetriebnahme	<ul style="list-style-type: none">◆ Technische Betriebsführung◆ Kaufmännische Betriebsführung◆ Kontrolle/Steuerung Betriebsführung Dritter◆ Einheitliche Berichterstattung für Windparkportfolien◆ Geschäftsführung
Beratung	Transaktionsmanagement
<ul style="list-style-type: none">◆ Projektprüfung und Risikobewertung◆ Technische und kaufmännische Due Diligence◆ Financial Engineering, Risikomanagement◆ Prüfung der Verträge für WEA-Lieferung und Wartung sowie Betriebsführung◆ Beratung in strategischen Fragen der Unternehmens- und Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none">◆ Projektbewertung◆ Beratung und Unterstützung in Vertragsverhandlungen◆ Projektrecherche, Projekteinkauf◆ Projektvermarktung, Investorensuche◆ Aufbau von Windparkportfolien◆ Plausibilisierung von Due-Diligence-Berichten



Leistungsbilanz 4initia (seit 4/2012)

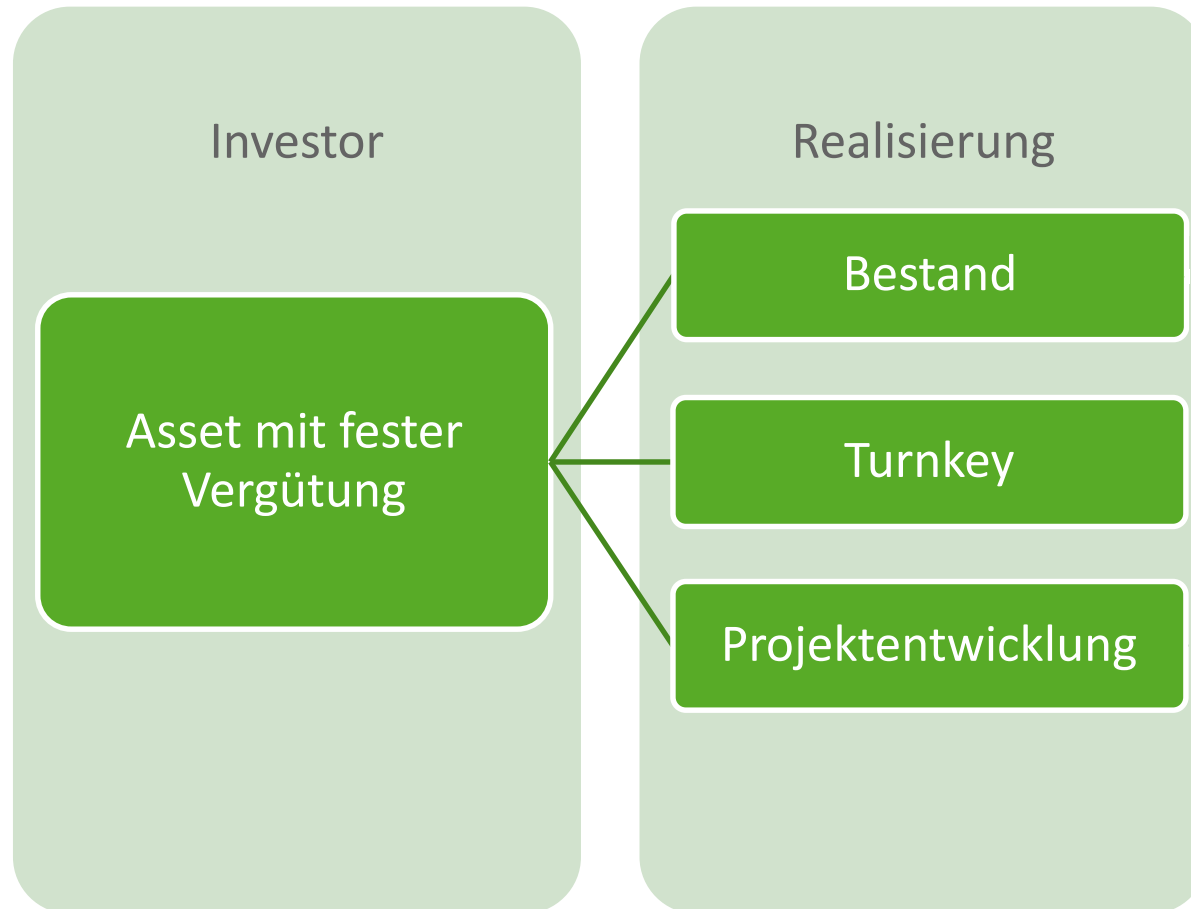
- ◆ Kaufmännische Due Diligence, Transaktionsberatung: ca. 1.100 MW
- ◆ Technische Due Diligence: ca. 600 MW
- ◆ Auftragsplanung: ca. 370 MW
 - ◆ 123 MW genehmigt
 - ◆ ca. 250 MW in Pipeline
- ◆ Bewertung von Pipelines in Projektentwicklung: ca. 650 MW
- ◆ Abschätzung des Windenergieertrages: ca. 400 MW
- ◆ Betriebsführung: 322 MW
 - Enercon E-82 E2
 - Enercon E-126 7,5 MW
 - Enercon E-126 EP4
 - Fuhrländer FL2500
 - GE 2.5-120
 - Nordex N117
 - Senvion 3.0M122
 - Senvion 3.4M114
 - Siemens SWT-3.0-113
 - Vestas V90
 - Vestas V112
 - Vestas V126

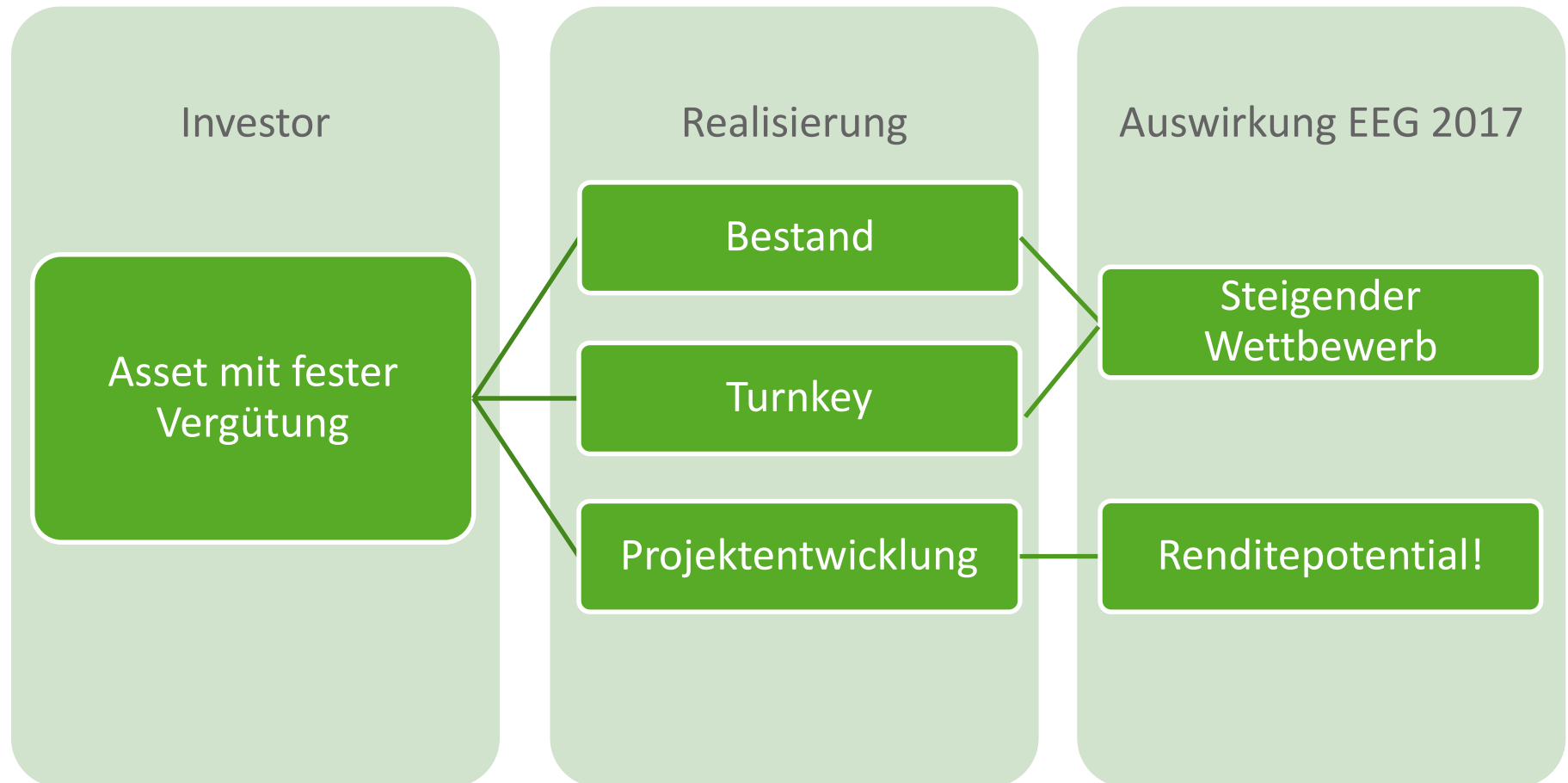


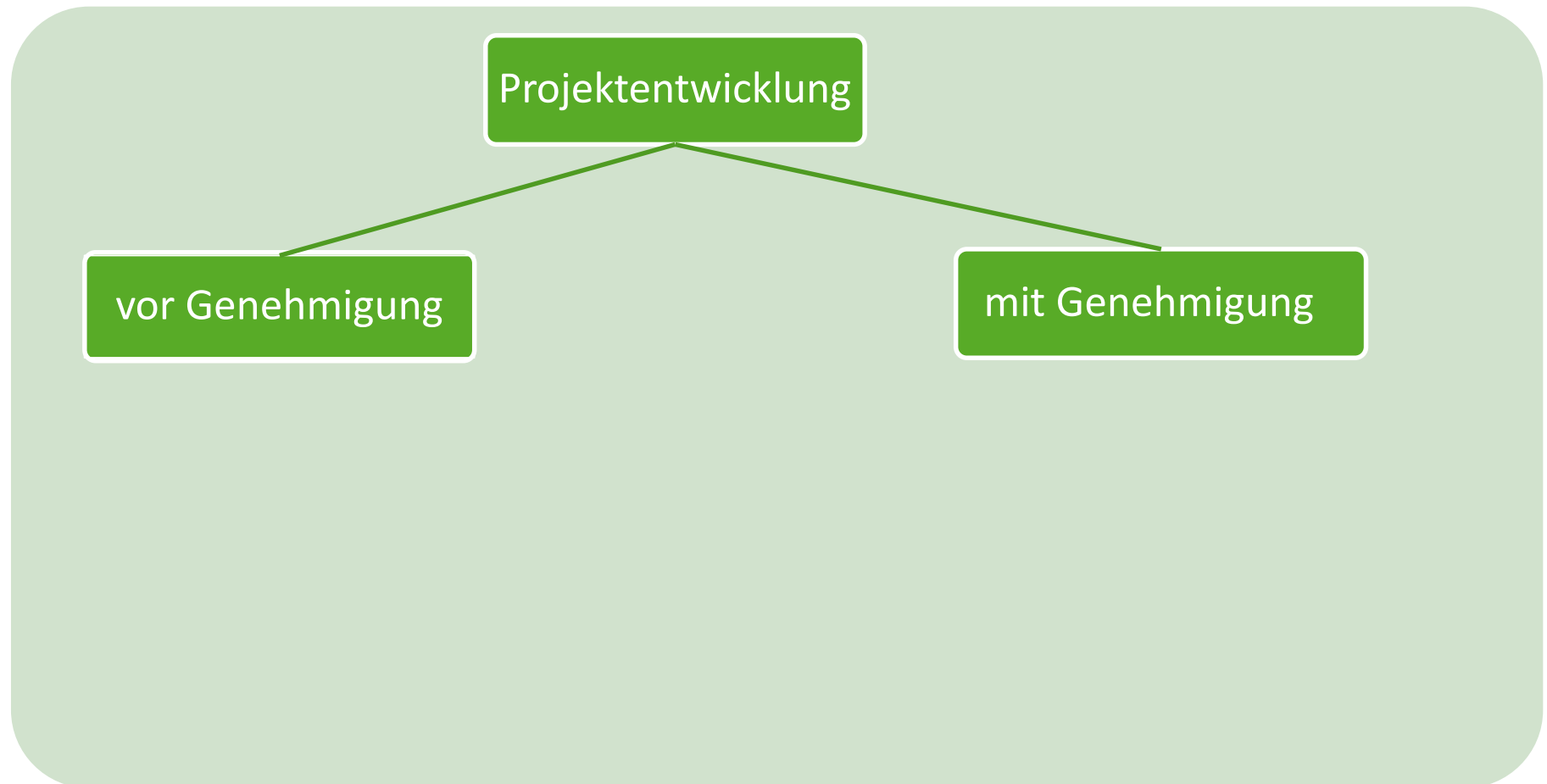


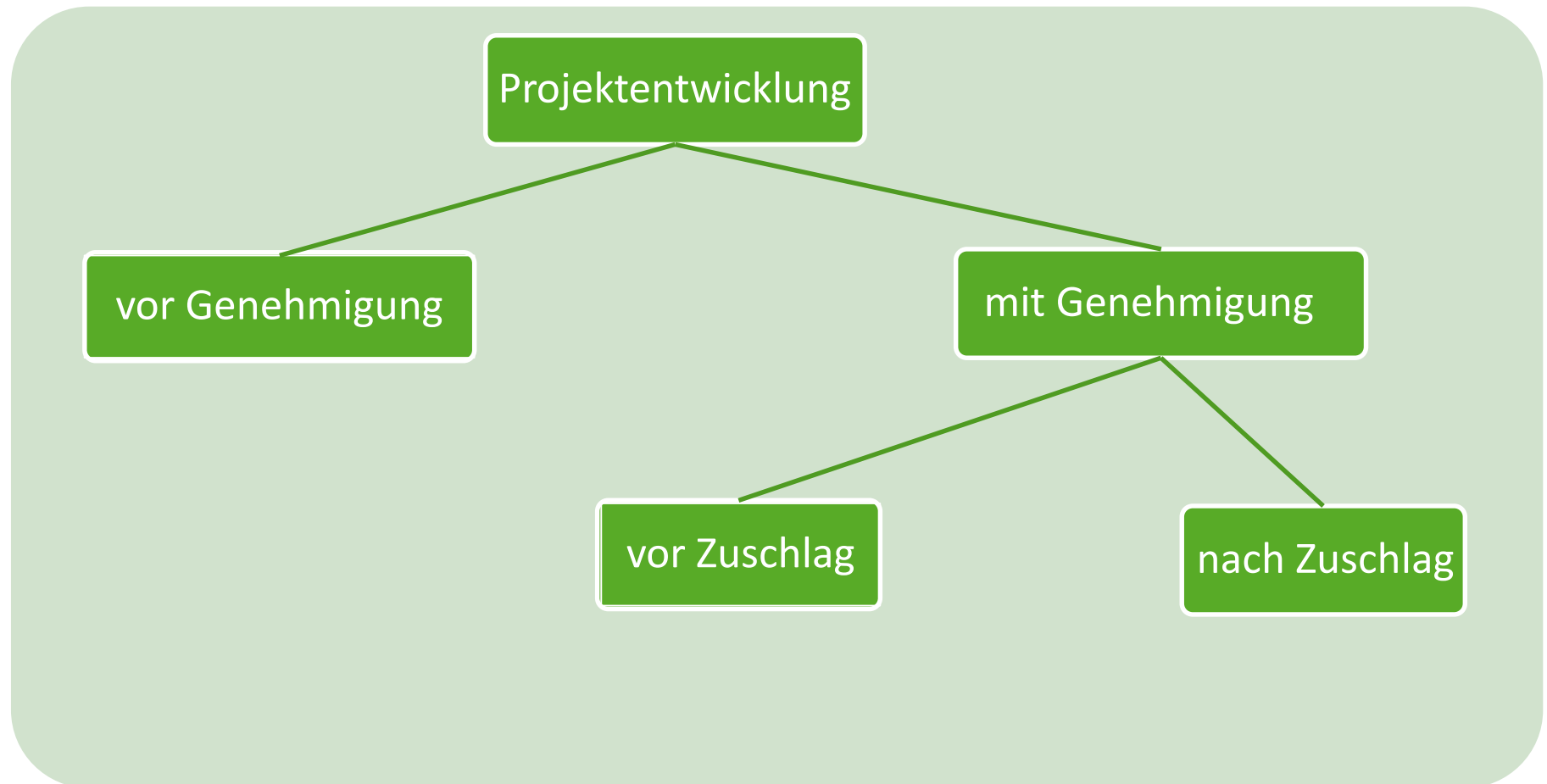
Investor

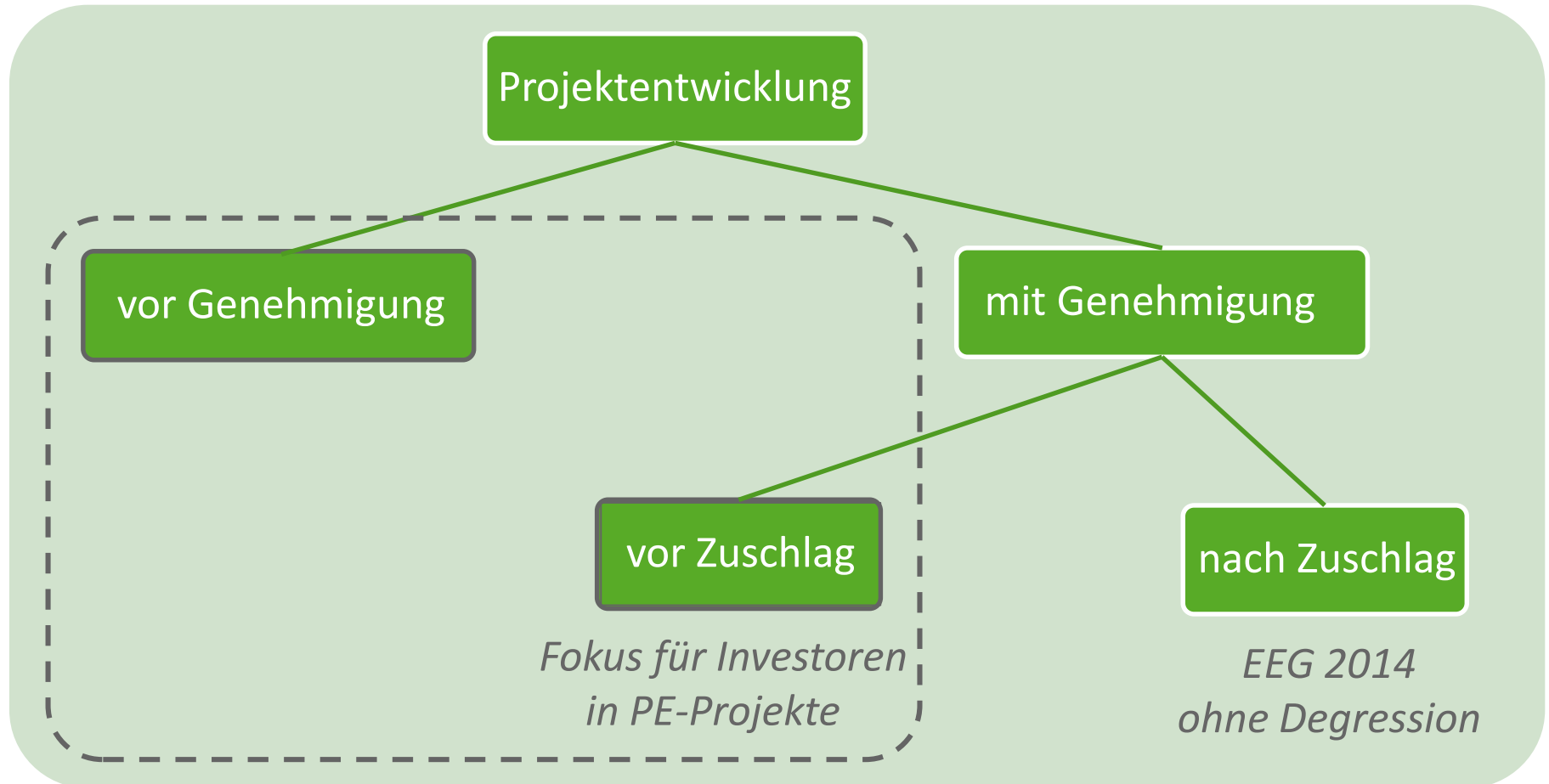
Asset mit fester
Vergütung













1. Stufe – Greenfield Development

Standortsuche

Projektaquisition

Technologie

2. Stufe – Legal Development

Umweltgutachten

Detailplanung

Genehmigungs-
planung

3. Stufe – Finanzierung

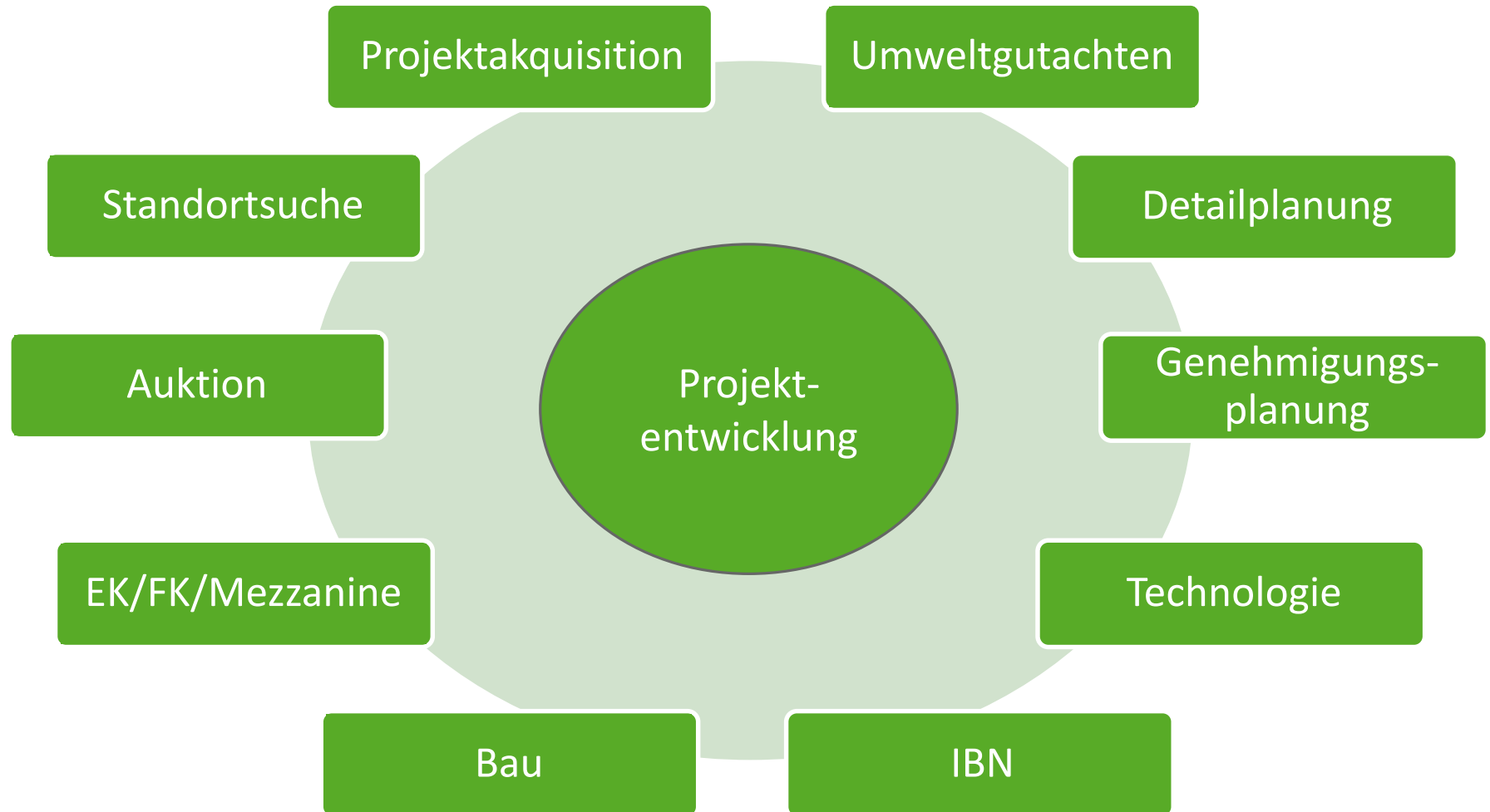
EK/FK/Mezzanine

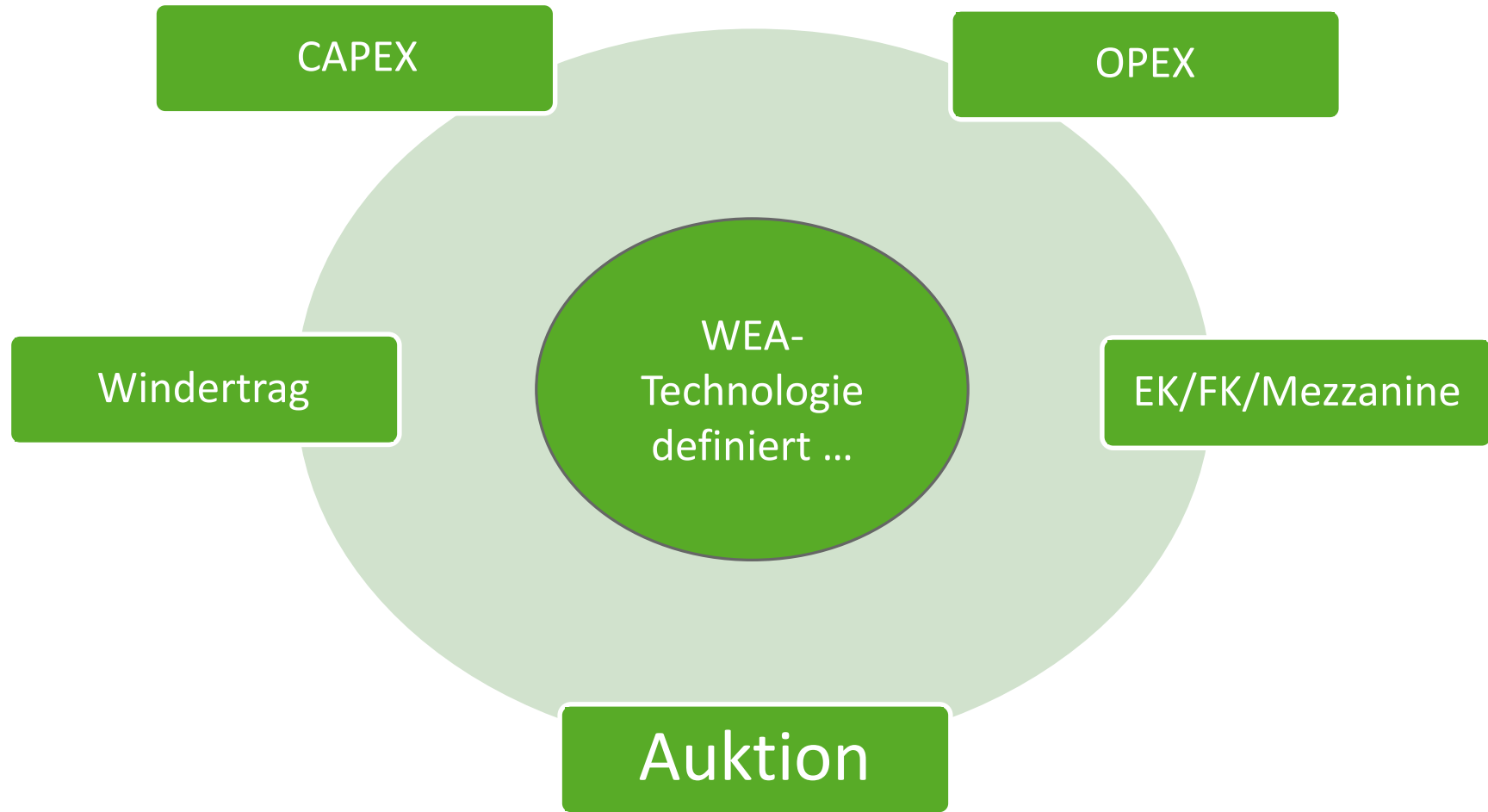
4. Stufe – Bauphase

Bau

IBN

Abnehmende Rendite







Auswahl der Technologie

- Bei der Bewertung von Projektrechten ist die Technologie relevant, welche zum Zeitpunkt der Auktion verfügbar sein wird
- Vor der Genehmigungsplanung ist Technologie nicht nur auszuwählen, sondern Verträge sind bereits zu verhandeln und abzuschließen
- CAPEX & OPEX „atmen“ mit zugeschlagenem Tarif



- EEG 2017 verschärft Renditedruck für Turnkey- und Bestandspark
- Investment in Projektentwicklung zur Steigerung der Rendite
- Technologie wird zentraler Renditefaktor der Projektentwicklung
 - ➔ Bestimmung Windertrag
 - ➔ Optimierung / Flexibilisierung der CAPEX und OPEX
 - ➔ Bestimmung der Wettbewerbsfähigkeit des Tenders